



Qualität

Wer einen durch die Sprengnetter Zertifizierungs GmbH ausgebildeten Sachverständigen (ZIS-AI) für Grundstücksbewertungen beauftragt, erhält eine Dienstleistung höchster Qualität.

- **Nachweis der besonderen Sachkunde** -
DIN EN ISO/IEC 17024



FRICK WERTERMITTLUNG

Dipl.-Geogr. Christian Frick

Zertifizierter Sachverständiger (WF-ZERT)



- Seit 1995 im Bereich der Stadt- und Regionalplanung tätig,
- Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung ZIS (AI – alle Immobilien-)
- besonderer Sachkundenachweis gem. EU-Norm DIN EN ISO/IEC 17024
- Mitglied im Gutachterausschuss Ostholstein
- Mitglied im Gutachterausschuss der Hansestadt Lübeck

Büro: 0451 5049 0554/ 04561 8777
priv. 0451 6933677 | Fax 50490556
mobil: 0174 – 75 62 998



Dipl.-Geograph

CHRISTIAN FRICK

Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (WF-Zert), Schwerpunkt Verkehrs-/Marktwertermittlung einschließlich Bewertungen für finanzwirtschaftliche Zwecke, gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifiziert von *WF-ZERT*, Zertifikats-Nr. 0412-022

Mitglied im Gutachterausschuss des Kreis Ostholstein

Mitglied im Gutachterausschuss der Hansestadt Lübeck

FRICK WERTERMITTLUNG

Waschgrabenstraße 3
23730 Neustadt/Holstein

Büro Lübeck:

St.-Jürgen-Ring 34
23564 Lübeck

Telefon 0451 5049 0554
Fax 0451 5049 0556
mobil: 0174 – 75 62 998



Email: geo@frick-wertermittlung.de

Internet:

www.frick-wertermittlung.de

VERKEHRSWERTGUTACHTEN FÜR

- unbebaute Grundstücke
- bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte
 - ✓ Ein-, Zweifamilien- und Reihenhäuser
 - ✓ Wohn- und Gewerbeimmobilien
 - ✓ Spezialimmobilien (Hotels, Industrie, Kliniken etc.)
 - ✓ Wohnungs- und Teileigentum
 - ✓ Erbbaurechte
- Rechte und Belastungen an Grundstücken
 - ✓ Wohnungs- und Nießbrauchrechte
 - ✓ Baulasten und Dienstbarkeiten
 - ✓ Verrentung von Kaufpreisen

GUTACHTENÜBERPRÜFUNGEN

STEUERLICHE BEWERTUNGEN

- ✓ z. B. Erbschaftssteuer- oder Entnahmegewinnfestsetzungen oder Nachweis des niedrigeren gemeinen Wertes

BEWERTUNGSSONDERFÄLLE

- ✓ Anfangs- und Endwerte im Zugewinnausgleich bei Ehescheidung
- ✓ Überprüfung von Kaufpreisen und Kaufpreisforderungen
- ✓ Zwangsversteigerungen
- ✓ Sanierungsgebiete, Umlegungsgebiete

MIET- UND PACHTWERTGUTACHTEN FÜR

- ✓ Wohnraum
- ✓ Gewerberaum
- ✓ landwirtschaftliche Grundstücke

BELEIHUNGSWERTGUTACHTEN

HÖCHSTE GUTACHTENQUALITÄT

Die Berufsbezeichnung „Sachverständiger“ und „Gutachter“ sind nicht geschützt. Um so wichtiger ist es für jeden Gutachten-Auftraggeber, die Qualifikation und die Qualitätssicherung „seines“ Sachverständigen kritisch zu hinterfragen. Fehlerhafte Gutachten können zu hohen Vermögensschäden führen.

Nach einem ca. vierjährigen nebenberuflichen Aufbaustudium bei dem bundesweit renommierten Ausbildungsinstitut, der Sprengnetter GmbH, Sinzig (Inhaber Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter) habe ich im Jahre 2002 die Abschlussprüfung zum „Sachverständigen (WF) für Grundstücksbewertung“ absolviert sowie im Jahr 2005 die Zertifizierungsprüfung als Nachweis der besonderen Sachkunde.

Die WF-ZERT-geprüften Sachverständigen müssen regelmäßig ihre persönliche Eignung nachweisen (alle 5 Jahre wird durch eine erneute Prüfung der aktuelle Wissensstand überprüft). Zudem unterliegen diese Sachverständigen einer ständigen Überwachung (jährliche stichprobenhafte Kontrolle von Arbeitsproben) und sind zu regelmäßiger Weiterbildung verpflichtet. Das unten dargestellte WF-Logo garantiert Ihnen demzufolge eine gesicherte Gutachtenqualität.

Der hohe Standard der Qualitätssicherung und des Images des WertermittlungsForums ist auch daran abzulesen, dass dieses auch Inhaber der beiden in Deutschland von der Trägergemeinschaft für Akkreditierung GmbH (dessen Träger der Bund, die Bundesländer und die Wirtschaft sind) akkreditierten Zertifizierungsstellen für Personalzertifizierung von Bewertungssachverständigen nach EN 4013 ist (www.sprengnetter.de; Rubrik Seminare und Abschlüsse, -> Zertifizierung -> Liste zertifizierter Sachverständiger [pdf-Datei rechts unten]).

QUALITÄTSSICHERUNG



KUNDEN

- Privatauftraggeber
- Rechtsanwälte für ihre Mandantschaft
- Gerichte
- Steuerberater
- Realkreditinstitute

HONORAR

Honorierung gem. der HonRlb (Honorarrichtlinie für Immobilienbewertungen 2009)

Einige ausgewählte Honorarsätze zur Orientierung (Grundhonorar netto zzgl. MwSt.):

Objektwert Euro	Normalstufe Euro	Schwierigkeitsstufe*
75.000	865,-	1.110,-
125.000	1.015,-	1.300,-
150.000	1.150,-	1.470,-
200.000	1.365,-	1.750,-
300.000	1.700,-	2.175,-
500.000	2.095,-	2.685,-
1,0 Mio	2.830,-	3.625,-

* Schwierigkeitsstufe z. B. bei Bewertung von Wohnungs- oder Erbbaurechten, Baulasten, Renten- und Pflegeversicherungen etc.

Zusatzleistungen (z. B. Aufmaß, Flächenberechnungen etc.) werden als Zeithonorar abgerechnet; alle Leistungen verstehen sich in Euro zzgl. Nebenkosten und ges. MwSt.;

Objektwert = Verkehrswert